

REFERAT AFD. 21, Møllevangen

Dato: 05-12-2019

DELTAGERE

Lisbeth

Svend

Kari

Anni

Heidi Kahr fra ÅO

REFERENT

Anni

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 05.12.2019	A.T	A.T
2. Orientering til / fra inspektør/varmemester	Service nummer ved akut behov aften/nat: 87344180 – åben hele døgnet – <u>kun</u> uopsættelige opgaver. Bestyrelsen kunne tænke sig, at der blev udarbejdet et råderetskatalog vedr. udvendig vedligeholdelse Bestyrelsen finder ikke svaret vedr. gulvene i husene tilfredsstillende, da gulvene allerede fra start, var meget sarte og svære at vedligeholde	Mike
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Flere beboer har problemer med, at genvekskanalerne blæser meget kold luft ud. Hos nogle beboere larmer de også meget Nogle beboere oplever, at røgalarmer går uprovokerede i gang. Dette er til	Mike

	stor gene, da beboerne ikke ved, hvordan de slukker dem igen. Spørgsmål til Ole – økonomi: Kan der ses på muligheden for, at afd. 21 har deres egen forsikring, da bestyrelsen synes, af udgifterne til forsikringer er meget store?	Ole
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/ad ministrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Heidi Kahr ÅO orienterede bestyrelsen om, at være proaktive ift. at få flere beboere til at interessere sig for afdelingsbestyrelses arbejde. H.K fortalte om samarbejdet mellem ÅO og afdelingsbestyrelserne m.m. Bestyrelsen fik udleveret ”Velkommen i afd. Best.” Lisbeth: Føler at afstanden til varmemestrene er blevet alt for stor, efter at der er blevet indført servicecenter. Det tætte forhold er forsvundet. Lisbeth: Har et ønske om, at vi i afd.21 tænker fremad og allerede nu, sætter penge til side til fremtidige vedligeholdelser, så vi ikke pludselig får en stor huslejestigning. Bestyrelsen blev enige om, at vi finder det meget vigtigt at deltage i budgetmøderne. Hvis beboerne har forslag til forbedringer i vores område – udvendig, f.eks. mere lys på have stien m.m. bedes disse ønsker være bestyrelsen i hænde senest i maj.	A.T
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde		
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer		
7. Indkomne breve og ansøgninger		

8. Bevillinger		
9. Eventuelt	Vil undersøge om der er mulighed for at få nogle penge fra kommunen til afd. 21 til evt. fremtidige fælles aktiviteter for beboerne. Forslag modtages gerne	A.T
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden		